



184 Chaussée de Neerstalle  
1190 Forest



# Votre cocon de paix aux portes de la ville

Au cœur de la commune de Forest au sud-ouest de Bruxelles, dans un quartier en pleine métamorphose, se dessine Green Forest. Niché entre la dynamique Chaussée de Neerstalle et la paisible rue Auguste Lumière, ce projet neuf allie à la perfection vie citadine et sérénité.

Face au parc du Bempt, Green Forest est un véritable havre de paix conjugant les avantages de la ville et un cadre de vie verdoyant.



**5 maisons**

**49 appartements**

- 9 studios
- 9 appartements 1 ch
- 23 appartements 2 ch
- 8 appartements 3 ch dont 4 penthouses

Green Forest se distingue par son engagement à façonner un cadre et des espaces de vie harmonieux. Ce projet ambitieux intègre des logements variés et modernes, avec une attention particulière portée à la performance énergétique et acoustique.

Maisons et appartement répondent aux dernières normes et offrent aux futurs habitants un confort de vie et une tranquillité d'esprit pour les nombreuses années à venir.

Grâce aux pompes à chaleur, alimentées par des panneaux photovoltaïques combinés à une isolation optimale, le projet sera entièrement indépendant des énergies fossiles.



Terrasses et  
balcons tournés  
vers la nature

Agora piétonne  
et jardin  
commun

Jardins  
privatifs

Parc  
communal

Immeuble  
de petite taille  
(max 4 étages)

Parking en  
souterrain  
Locaux à vélo  
& vélo cargo

Maisons  
familiales

# Les maisons

Amoureux de la luminosité naturelle, d'espace de vie convivial et d'aménagement optimisé ? Les maisons Green Forest sont faites pour vous.

Les puits de lumière et les grandes baies vitrées amplifient la luminosité intérieure. Ils créent une connexion directe entre vos pièces de vie et votre espace extérieur, transformant terrasse et jardin en extensions naturelles de votre maison.



La disposition des maisons favorise votre intimité et votre confort. Chaque instant est propice à la détente, tandis que l'intérieur d'îlot vous donnera un sentiment de sécurité absolu.



- 5 maisons neuves
- PEB A-/B+
- 2 façades
- 3 chambres
- de 140 à 155m<sup>2</sup>
- parking et jardin privatif
- orientation sud

# Les appartements

Grâce aux larges baies vitrées qui font entrer la lumière dans votre intérieur, vous vivez en véritable connexion avec votre environnement. En proposant une orientation est-ouest, les appartements profitent d'un bel ensoleillement à chaque moment de la journée.

Chaque unité dispose d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin qui vient prolonger les pièces de vie.

Les 49 appartements de Green Forest offrent une grande diversité en termes de configuration et de superficie. Des studios aux appartements 3 chambres, y compris plusieurs penthouses, répondent à une variété de goûts et de besoins.



- 49 appartements neufs
- PEB A-/B+
- studio, 1, 2 et 3 chambres
- de 40 à 137m<sup>2</sup>
- parking, cave et jardin privatif

# Le quartier



## Commodités

- Commerces de proximité, pharmacies, restaurants, bibliothèque, etc.
- Supermarchés : Colruyt, Carrefour, Brico, Action, Vanden Borre, Auto5, Carglass, etc.

## Transports



Accès rapide au Ring



### Tram :

- lignes 82 et 97

### Bus :

- lignes 50, 54, 74

## Culture & loisirs

- Parc du Bempt
- Clubs sportifs : Football Club de Forest, Royal Uccle Sport, Complexe Sportif de Neerstalle, Piscine, Fitness, etc.
- Promenade verte



### Gares :

- Uccle Stalle
- Forest-Est

## Scolarité

- Nombreuses écoles maternelles, primaires et secondaires.

- Supermarchés : 6 min
- Centre Ville : 22 min
- Uccle Stalle : 5min

Green Forest propose un équilibre parfait entre l'activité urbaine et la tranquillité d'un cadre verdoyant. À proximité immédiate des transports en commun, des écoles, des commerces, des lieux de loisirs et d'espaces verts, il constitue un lieu de vie idéal à Bruxelles pour les familles, les jeunes actifs, les retraités et tous ceux en quête d'un quotidien harmonieux. C'est une invitation à embrasser un mode de vie où nature et modernité se fusionnent, proposant une expérience de vie unique.

## Le saviez-vous ?

Les prix dans la commune de Forest ont augmenté de 67 % au cours des dix dernières années, soit une plus-value moyenne de 6,7 % par an.



# Avantages du neuf

Acheter du neuf, c'est profiter de nombreux avantages, à commencer par un bâtiment quasi neutre en énergie, pour un confort de vie inégalé et des factures réduites. Mais ce n'est pas tout...

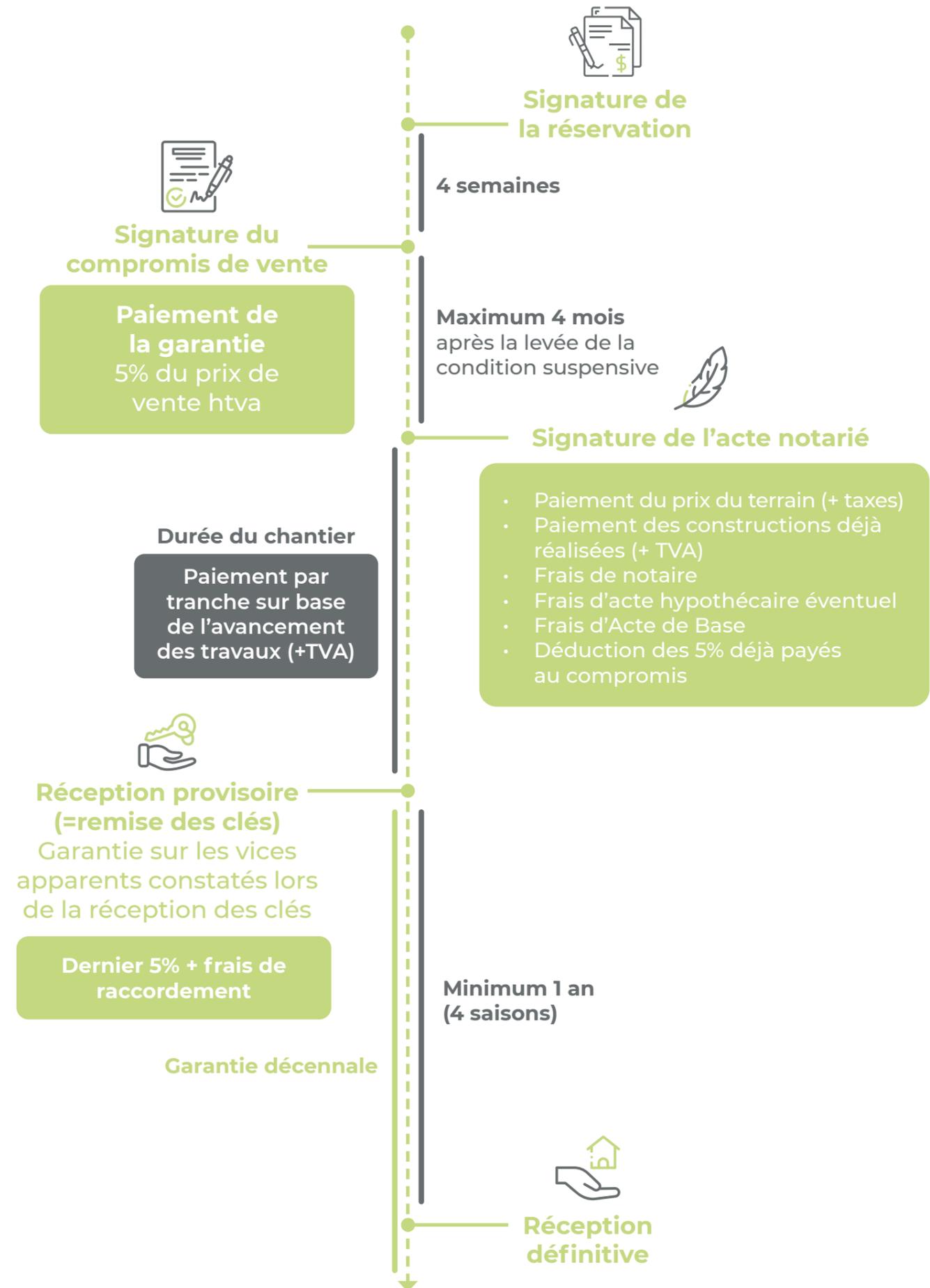
**Personnalisation :** en achetant sur plan, vous pouvez choisir certaines finitions de votre appartement (sol, cuisine, équipement sanitaire...) Le bien est totalement neuf et peut être aménagé selon vos goûts.

**Optimisation :** les espaces et les aménagements sont réfléchis et optimisés pour profiter de chaque mètre carré de votre logement.

**Technologies et équipements modernes :** vous bénéficiez d'une construction qui en plus de répondre aux dernières normes, propose des équipements et des technologies les plus récentes pour un confort de vie inégalé, une facilité d'entretien et des charges réduites.

**Garanties et assurances :** acheter sur plan vient avec une série de garanties (édictees dans la Loi Breyne), tant au niveau de l'achèvement de construction selon un cahier des charges bien précis, de la double validation (appelé réception provisoire et définitive) qu'au niveau de la garantie décennale qui couvre les éventuels problèmes structurels et d'étanchéité.

**Opportunité de plus-value :** répondant aux dernières normes en matière de performances énergétiques (isolation acoustique et thermique), votre appartement verra sa valeur significativement augmenter sur le marché au fil des années.



# Info de contact

Développé par

**ARTONE**

02 532 24 05  
artone.be

Commercialisé par



02 318 18 08  
weinvest.be



02 375 10 10  
new@victoire.be