

GREEN FOREST

Un quotidien apaisé
au cœur de Forest.

Chaussée de Neerstalle 184 • 1190 Forest



Vivre plus vert
sans renoncer au dynamisme de la ville.

Longtemps discrète, Forest s'est progressivement imposée comme l'une des communes les plus attractives du sud de Bruxelles. Appréciée pour son authenticité, sa créativité et sa qualité de vie, elle attire aujourd'hui familles, jeunes actifs et investisseurs en quête d'un équilibre devenu rare.

Le projet **Green Forest** est niché dans cet environnement privilégié, offrant une cadre de vie unique où la nature s'invite également dans votre quotidien.



L’équilibre parfait
entre ville & nature.

Green Forest propose un **équilibre parfait** entre l’activité urbaine et la tranquillité d’un cadre verdoyant.

À quelques pas des transports en commun, des commerces et des lieux de vie, vous profitez d’un **accès immédiat à toutes les facilités** que propose Bruxelles.

La **proximité du Parc du Bempt** ajoute une dimension supplémentaire à cet emplacement, offrant aux occupants un **accès rapide à des espaces verts et des sentiers de promenade**. Cela vous garantit des moments de détente et de respiration à portée de main.

À pied

- **Écoles** • 5 min
- **Parc du Bempt** • 7 min
- **Football Club de Forest** • 8 min

À vélo

- **Gare Uccle-Stalle** • 4 min
- **Supermarchés** • 6 min
- **Forest National** • 7 min
- **Royal Hockey Uccle Sport** • 13 min

En voiture

- **Accès autoroutiers** • 5 min
- **Altitude 100** • 7 min
- **Centre ville** • 20 min


CENTRE DE BRUXELLES
ANDERLECHT
SAINT-GILLES
FOREST
UCCLE
DROGENBOS
HÔPITAL ERASME
PARC DUDEN
ALTITUDE 100
FOREST NATIONAL
ALDI
FC FOREST
PARC DU BEMPT
ROYAL UCCLE SPORT
COLRUYT
GARE UCCLE-STALLE

Un jardin secret
à l'abri des regards.

Derrière l'**architecture contemporaine** se dévoile un **vaste jardin intérieur** conçu pour permettre à chacun de profiter d'un **environnement calme** et apaisé.

Cet **écrin de nature**, pensé comme une **véritable bulle de tranquillité**, procure un sentiment de sécurité et de sérénité absolus. Chaque instant passé chez vous sera un moment propice à la détente.





Une lumière naturelle
du matin au soir.

Amoureux de la luminosité naturelle, d'un espace de vie convivial et d'aménagement optimisé ? Les maisons et appartements du projet **Green Forest** sont faits pour vous.

Grâce à leurs **larges baies vitrées** et leur **orientation est-ouest**, chaque appartement vous fait profiter d'un bel **ensoleillement à chaque moment de la journée**. Cela permet de faire entrer la lumière dans votre intérieur et de vivre en véritable connexion avec son environnement verdoyant.

Pour ce qui est des maisons, leurs **puits de lumière** et leurs grandes baies vitrées amplifient la luminosité intérieure. Ces ouvertures créent une **connexion directe entre vos pièces de vie et votre espace extérieur**, transformant terrasse et jardin en extensions naturelles de votre maison.

Future Proof
& hautes performances énergétiques.

Green Forest a été pensé et conçu avec une attention particulière portée aux performances énergétique et acoustique. Grâce aux **pompes à chaleur** alimentées par des **panneaux photovoltaïques**, combinées à une **isolation optimale**, le projet sera **entièrement indépendant des énergies fossiles.**

Cela permet d'offrir aux futurs habitants un confort de vie et une tranquillité d'esprit pour les nombreuses années à venir :

- **Confort de vie** car de bonnes performances énergétiques (PEB A-/B+) permettent de réduire vos charges mensuelles.
- **Tranquillité d'esprit** car cela vous libère de toute obligation de rénovation dans les prochaines années.





TVA 6%*

Une fiscalité rare
sur le marché bruxellois.

Investir dans le projet **Green Forest**, c'est aussi bénéficier d'un **cadre fiscal extrêmement attractif**, conçu pour alléger significativement le coût global de votre acquisition.

Sous réserve du respect des conditions en vigueur, vous pouvez en effet cumuler deux mécanismes fiscaux majeurs :

- **L'abattement sur les droits d'enregistrement** permet de réduire sensiblement les droits d'enregistrement sur la valeur du terrain.
- D'autre part, un **taux de TVA réduit à 6 %** peut s'appliquer à la valeur de la construction dans certains cas spécifiques, offrant un différentiel particulièrement significatif par rapport au taux standard de 21 %.

La combinaison de ces deux avantages représente une **opportunité rare sur le marché bruxellois** et peut générer une **économie globale pouvant atteindre jusqu'à 85.000 €**.

Au-delà de l'économie immédiate, cette fiscalité avantageuse constitue également un **levier de valorisation à long terme**, en optimisant votre investissement dès l'acquisition.

*Sous conditions

Vivre ou investir
à Green Forest c'est...

Choisir un cadre de vie où la nature et la ville s'accordent en harmonie, profiter d'un cocon de verdure et se projeter en toute sérénité dans un projet durable et économe.

Prenez contact avec notre équipe de vente pour en savoir plus ou planifier une visite personnalisée.

+32 2 808 82 53
info@artone.be





GREEN FOREST

www.GreenForest.brussels

Ce document, soumis à titre informatif et non contractuel, est susceptible de modifications.
Images non contractuelles. Design & mise en page : gaetanegoethals.be

Développé par ARTONE

